

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 462/TB-THADS

Ba Đình, ngày 17 tháng 5 năm 2022,

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 40/2020/DSST ngày 22/6/2020 của Tòa án ND quận Ba Đình, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 947/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế Kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 112G/2021/VIV-CTTĐ ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu Tư Việt (nhận ngày 03/12/2021);

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong** (trụ sở: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, tp Hà Nội) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 116 -2, tờ bản đồ số 8E-IV-28, tại địa chỉ số 40D, tổ 28 cụm 2, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 535978, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 002225/4070.QDDUB.2014 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 04/12/2014 đứng tên bà Phạm Thùy Dương.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 06/6/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h30' ngày 09/6/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Khuyên**